

L'Assemblea dei Soci della Società Ginnastica Amsicora si è riunita il giorno **sabato 25 febbraio 2006 alle ore 10.00** in proseguimento della riunione precedente presso la Palestra Costa per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Impianti Societari

2. Rapporti Società Ginnastica Amsicora – Raggio/KSA

Alle ore 10.15 il Presidente Ruggieri dichiara aperta la riunione, chiama il vice Presidente Mistretta a presiedere l'Assemblea e il Vice Presidente Giuliani a leggere il verbale della riunione precedente. Il Vice Presidente P. Giuliani prima della lettura premette che il verbale è stato messo a disposizione dei Soci sia in Segreteria sia sul sito web dell'Amsicora, così come comunicato nella lettera di convocazione. Il verbale viene letto ed approvato con alcune integrazioni richieste dal Socio Andrea Dore, relative al suo intervento e non riportate nel verbale.

Il Vice Presidente Mistretta chiede di invertire l'ordine del giorno per poter illustrare lo stato degli accordi siglati con Raggio/Ksa ma considerato che ci sono degli interventi in relazione alla situazione impianti si mantiene inalterato l'ordine degli argomenti all'ordine del giorno.

Prende la parola il socio Giuseppe Figus che lamenta il fatto di non essere stato messo in condizione di verificare i disegni dell'ultimo progetto della KSA. Secondo il socio tali disegni sono rimasti volutamente nascosti in quanto differiscono in modo sostanziale da quelli sino ad oggi mostrati in pubblico e al riguardo mostra le differenze tra i due progetti. Legge quindi il testo di un documento trovato tra quelli messi a disposizione dalla Segreteria con il quale si evince che l'interesse di chi ha progettato la nuova struttura raggiunge la cifra di quaranta miliardi di lire, essendo stati calcolati dallo stesso soggetto oneri di progettazione del venti per cento su un intervento di sessanta milioni di euro. Legge inoltre alcune frasi della lettera inviata da Sergio Raggio al Consiglio Direttivo e per conoscenza ai Soci in data 17 nov 2005, con la quale si fa riferimento a cagliaritani nullafacenti e altri epiteti, lettera per la quale lo stesso si era tardivamente

scusato con nota allegata agli atti dell'assemblea precedente. Conclude chiedendo l'approvazione del suo ordine del giorno e che nel contempo venga interrotta ogni trattativa con la KSA.

Interviene il Consigliere Davide Capra per sottolineare che non si tratta di approvare o bocciare un progetto ma di valutare se sia il caso o meno di seguire la strada intrapresa con Raggio/KSA.

Il Vice Presidente Mistretta chiede di riportare la discussione sull'ordine del giorno in argomento. Interviene il Vice Presidente P. Giuliani per un chiarimento sulla lettera citata dal Socio Figus. Per la precisione si trattava di due lettere indirizzate entrambe al Consiglio Direttivo ed una di queste era indirizzata per conoscenza anche ai Soci. Le lettere sono pervenute per raccomandata in Segreteria e non hanno mai circolato al di fuori dell'Amsicora. Sono state quindi oggetto di discussione in sede di Consiglio Direttivo, sono state valutate ed esaminate nella sostanza e le risposte sono state formalizzate con delibera nella riunione del 5 dicembre 2005 come da verbale del Consiglio Direttivo. In ordine a quanto richiesto nella stessa lettera il Consiglio Direttivo non si è sentito obbligato a inoltrare le lettere ai Soci ma ha comunque messo la stessa a disposizione, con gli altri documenti riguardanti la vicenda Amsicora/KSA, presso la Segreteria sociale.

Il Vice Presidente Mistretta passa alla rilettura della proposta presentata dal Socio Figus nel corso della riunione precedente e prima di sottoporla alle considerazioni dell'Assemblea ritiene opportuno raccogliere altre opinioni al riguardo. Appare comunque evidente che un primo punto di incontro è la volontà da parte di tutti di salvaguardare la continuità della attività agonistica dentro lo Stadio Amsicora.

Chiede la parola il socio Marrazzi. Si domanda se ci sia mai posto il problema di coinvolgere altre istituzioni o si siano ricercati altri partner e se il Consiglio Direttivo abbia mai fatto una semplice lista, un elenco delle cose da realizzare. Si dichiara fin da ora disponibile a collaborare, soprattutto nell'ambito delle sue conoscenze e competenze professionali, e si scusa per non averlo potuto fare prima.

Il Vice Presidente Mistretta risponde che allo stato attuale non esiste un progetto Amsicora di risistemazione globale dell'impianto ma solo una proposta- progetto Raggio/KSA.

Interviene il socio Roberto Dessì che evidenzia come salti all'occhio la problematica volumetria/parcheggi e non si scandalizza anzi ritiene giusto che la società ricavi delle entrate dalla gestione del proprio patrimonio immobiliare. Ritiene che l'attuale indice di edificabilità e la volumetria da questo ricavabile possa costituire una forte attrattiva per molti investitori ai quali potranno essere poste delle condizioni pregiudiziali, dei paletti, anche mettendo in piedi una gara d'appalto; a questo punto la Società non dovrà far altro che valutare la proposta più conveniente.

Il socio Carlo Dore al riguardo ritiene fondamentale ribaltare i rapporti di forza con gli eventuali partner esterni: l'Amsicora deve essere propositiva e pretendere di far valere la forza contrattuale derivante dalla sua tradizione e dal fatto che è sicuramente la società sportiva più importante della Sardegna..

Il Vice Presidente Mistretta chiede ai soci presenti di fare un po' di memoria sulla situazione in cui si trovava l'impianto dell'Amsicora prima dell'interessamento della Raggio/KSA e invita quindi a non dimenticare quelli che sono i benefici concreti che sono derivati da questa collaborazione .

Detto questo porta in votazione la seguente delibera: tutte le attività societarie dovranno proseguire senza soluzione di continuità negli impianti di Via dei Salinieri e che nessuna opera di demolizione andrà fatta nella zona campo e pista quindi con l'intesa che il parcheggio non dovrà essere mai realizzato sotto queste strutture ma dovranno essere studiate altre soluzioni.

Prima del voto interviene il socio Antonio Maxia il quale ritiene prematuro porre delle pregiudiziali senza che a nessuno sia venuto in mente di sentire cosa ne pensano le sezioni agonistiche. E' possibile, come già capitato in passato con l'hockey che ha migrato per due anni al Casic, che i diretti interessati siano anche d'accordo ad

allontanarsi dall'impianto se questo consente di ritornare su un impianto nettamente migliorato.

Si procede quindi alla votazione: l'Assemblea approva all'unanimità, con un astenuto, di richiedere la rimodulazione del l'intero progetto sulla base di quanto richiesto (continuità dell'attività agonistica ed esclusione del parcheggio sotto il campo/pista) e per questo viene dato mandato esplorativo al Consiglio Direttivo affinché richieda al partner esterno, nella fattispecie alla Raggio/KSA, di modificare il progetto secondo quanto richiesto. Se verranno prospettate nuove soluzioni le stesse verranno valutate e quindi riportate in Assemblea per l'approvazione.

Per quanto riguarda la necessità di richiedere un mutuo di circa settecentoventimila euro per il rifacimento di campo, pista e spogliatoi l'Assemblea esprime parere favorevole.

Su invito del Presidente Ruggieri, il consigliere Alessandro Dedoni illustra i punti salienti principali del nuovo accordo contrattuale stilato tra Amsicora e KSA. L'accordo prevede il riconoscimento da parte dei Raggio che tutte le scritture sono state sempre fondate sull'intuitus personae anche quando stipulate con la KSA essendo in realtà i veri contraenti la S.G. Amsicora ed i fratelli Raggio. Questo servirà ad evitare che le quote della SRL vengano vendute ad entità esterne con le quali l'Amsicora potrebbe trovarsi in difficoltà. Altro punto importante è la concessione all'Amsicora dell'utilizzo della palestra Costa negli orari lasciati liberi dai corsi del Tribune. Inoltre la Raggio-KSA rinuncia a richiedere rimborsi in qualunque forma sia per le spese di progettazione sia per migliorie anche a titolo di responsabilità precontrattuale. Al termine della esposizione il Consigliere Dedoni chiede di lasciare l'Assemblea in quanto per impegni inderogabili la sua presenza è richiesta altrove.

Segue una discussione intorno ad alcuni punti che sembrerebbero esporre la Società Ginnastica Amsicora a critiche per l'utilizzo di alcuni termini inseriti all'interno dell'accordo contrattuale e precisamente sul punto 1 dove si fa esplicito riferimento a "interposizione fittizia" e "scritture...simulate". Per ciò che riguarda il punto 4 va invece

VERBALE ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA

cassata la dicitura “La Amsicora conferma il suo interesse al progetto” in quanto superato da quanto deliberato precedentemente.

Il Vice Presidente Mistretta ritiene che non sia competenza dell’Assemblea decidere se la terminologia utilizzata in un contratto stipulato da un avvocato professionista debba, e possa, essere cambiata senza rischiare di stravolgere non solo lo spirito dell’accordo ma addirittura la sostanza. Chiede pertanto consulenza e supporto del socio Canepa, il più qualificato al momento tra i presenti per poter esprimere un parere al riguardo. Mentre il socio interpellato controlla il contratto, il Consigliere Roberto Giuliani comunica all’Assemblea che nella prossima dichiarazione dei redditi i Soci e gli amici dell’Amsicora potranno indicare la nostra società quale istituzione alla quale destinare il 5 per mille dell’IRPEF che la legge finanziaria 2006 ha stanziato a sostegno delle attività sportive.

Il socio Canepa ritornando all’argomento in discussione chiede di avere bisogno di un po’ di tempo per valutare la cosa ed si dichiara disponibile ad affrontare l’argomento in separata sede anche eventualmente con il supporto di altri soci esperti in materia.

L’accordo predisposto dall’avvocato Dedoni viene portato a votazione, ed approvato con cinque astenuti ed un voto contrario.

Alle ore 13.00, non essendoci altro da discutere l’Assemblea viene dichiarata conclusa

*Il V. Presidente
Pierpaolo Giuliani*

*Il V. Presidente
Pasquale Mistretta*

*Il Presidente
Ruggero Ruggieri*